

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 2 la Proiect de Hotărâre nr. 42/ 2025

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2025 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 62

Secțiunea 1

nr. crt	nr. cam	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperare anvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	ponderare rang locitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominala 2025	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6:12	7^1=(6x1,056)+6	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1	Păcii,62,1	12,10,95	40,57	74312,06	1238,53	1114,68	0,00	2353,21	196,10	216,80	173,44	138,75	139,00	73,00
2	3	Păcii,62,2	17,09,02	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	0,00	4794,01	399,50	441,68	353,34	282,67	283,00	149,00
3	1	Păcii,62,3	31,03,92	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00
4	1	Păcii,62,6	16,06,01	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00
5	3	Păcii,62,7	08,04,93	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	0,00	4794,01	399,50	441,68	353,34	282,67	283,00	149,00
6	3	Păcii,62,8	13,03,95	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	236,51	261,48	209,18	167,34	167,00	88,00
7	2	Păcii,62,9	18,11,94	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	0,00	4006,30	333,85	369,10	295,28	236,22	236,00	111,00
8	1	Păcii,62,10	13,09,93	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	236,51	261,48	209,18	167,34	167,00	88,00
9	1	Păcii,62,15	10,06,99	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00
10	1	Păcii ,62,17	28,01,91	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	236,51	261,48	209,18	167,34	167,00	88,00
11	1	Păcii ,62,19	02,08,96	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	236,51	261,48	209,18	167,34	167,00	88,00
12	1	Păcii,62,21	03,10,95	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00
13	1	Păcii,62,23	08,11,96	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00
14	1	Păcii,62,24	14,11,95	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00
15	1	Păcii,62,26	22,10,92	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	236,51	261,48	209,18	167,34	167,00	88,00
16	1	Păcii,62,28	06,10,93	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	236,51	261,48	209,18	167,34	167,00	88,00

17	1	Păcii,62,30	01,10,98	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00
18	1	Păcii,62,32	26,09,94	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00
19	1	Păcii,62,35	02,10,96	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	0,00	2838,12	236,51	261,48	209,18	167,34	167,00	88,00
20	1	Păcii,62,42	28,06,94	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	0,00	2677,44	223,12	246,68	197,34	157,87	158,00	83,00

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2024 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru

bl.62

Secțiunea 2

nr. crt	nr. cam	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperareanvestiției amortizările (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorităților publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	chirie netă anuală lei indexată cu rata inflației	ponderare rang loclitate 0,8	ponderare venituri	Chiria nominala 2025	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6 :12	6^1=(6x1,056)+6	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1	Păcii,62,4	03,12,81	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
2	1	Păcii, 62,5	04,11,86	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
3	3	Păcii,62,11	28,06,90	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	462,99	511,91	409,52	327,61	328,00	149,00
4	1	Păcii, 62,12	05,05,80	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
5	1	Păcii, 62,13	04,08,90	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
6	1	Păcii,62,14	26,03,89	46,14	84514,63	1408,57	1267,71	422,57	3098,85	258,23	285,49	228,39	182,71	183,00	83,00
7	1	Păcii,62,16	09,05,90	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	462,99	511,91	409,52	327,61	328,00	149,00
8	3	Păcii,62,18	05,01,87	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	386,57	427,39	341,91	273,52	274,00	125,00
9	2	Păcii,62,20	01,10,81	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	462,99	511,91	409,52	327,61	328,00	149,00
10	1	Păcii,62,22	19,10,83	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
11	3	Păcii,62,25	14,08,86	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	462,99	511,91	409,52	327,61	328,00	149,00
12	1	Păcii,62,27	07,08,86	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	386,57	427,39	341,91	273,52	274,00	125,00

13	1	Păcii,62,29	28,02,81	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	462,99	511,91	409,52	327,61	328,00	149,00
14	3	Păcii,62,31	28,02,81	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
15	3	Păcii,62,33	24,05,87	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
16	3	Păcii,62,34	28,12,81	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	462,99	511,91	409,52	327,61	328,00	149,00
17	3	Păcii,62,36	26,05,87	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	386,57	427,39	341,91	273,52	274,00	125,00
18	3	Păcii,62,37	26,03,78	48,93	89625,08	1493,75	1344,37	746,87	3584,99	298,74	330,28	264,22	211,37	213,00	89,00
19	2	Păcii,62,38	27,05,82	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	462,99	511,91	409,52	327,61	328,00	149,00
20	1	Păcii,62,39	26,11,84	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
21	1	Păcii,62,40	24,08,81	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
22	3	Păcii,62,41	30,09,87	46,16	84551,27	1409,18	1268,26	422,75	3100,19	258,34	285,62	228,49	182,79	183,00	83,00
23	3	Păcii,62,43	27,05,73	82,65	151390,00	2523,16	2270,85	756,95	5550,96	462,99	511,91	409,52	327,61	328,00	149,00
24	1	Păcii,62,44	06,02,89	46,14	84514,63	1408,57	1267,71	422,57	3098,85	258,23	285,49	228,39	182,71	183,00	83,00
25	2	Păcii,62,45	13,12,78	69,07	126515,00	2108,58	1897,72	632,57	4638,87	386,57	427,39	341,91	273,52	274,00	125,00

Lupeni

25 februarie 2025

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI